

ANEJO 08. ACCESIBILIDAD



Centro de Salud Quinta de Los Molinos. Calle Siro Muela nº31. Madrid

ANEJO 08. ACCESIBILIDAD

INDICE //////////////////////////////////////

08.1_ OBJETO DEL ANEXO
08.2_ACCESIBILIDAD EN LOS EDIFICIOS DE USO PÚBLICO
08.3_ASEOS Y DUCHAS ADAPTADAS
08.4_COMUNICACIÓN Y SEÑALIZACION ADAPATADA
08.5_MOBILIARIO INTERIOR: APOYOS ISQUIATICOS
08.6_RESERVAS DE PLAZAS DE APARCAMIENTO
08.7_PLANOS

08.1_OBJETO DEL ANEXO:

Se redacta el presente anexo, con el fin de justificar las soluciones adoptadas en el proyecto en aplicación de la normativa:

-DECRETO 13/2007, de 15 de marzo, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Reglamento Técnico de Desarrollo en Materia de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas,

-Ley 8/1993, de 22 de junio, de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas.

-Orden de 7 de febrero de 2014 de la Conserjería de Transportes, Infraestructura y Vivienda por la que se establecen los parámetros exigibles a los ascensores en las edificaciones, para que reúnan la condición de accesibles en el ámbito de la Comunidad de Madrid.

- Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, modificado en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad por Real Decreto 173/2010, de 19 de febrero. CTE

08.2_ACCESIBILIDAD EN LOS EDIFICIOS DE USO PÚBLICO:

A los efectos del régimen aplicable, el edificio objeto del presente anexo se engloba en el grupo de edificio de **uso público**:

1. Los edificios de uso público deberán permitir el acceso y uso de los mismos a las personas en situación de limitación o con movilidad reducida.

2. La construcción, ampliación y reforma de los edificios públicos o privados destinados a un uso público se efectuará de forma que su uso resulte adaptado para todas las personas, se ajustará a lo contenido en el presente capítulo y a lo establecido en la Norma 10.

3. Se entiende que el acceso y uso de un edificio se adapta a las necesidades de las personas con limitación de movilidad o sensoriales cuando satisface, como mínimo, las exigencias siguientes:

a) Uno, al menos, de los accesos al interior de la edificación y desde la vía pública es un itinerario adaptado, de acuerdo con la Norma 2.

En el caso de un conjunto de edificios o instalaciones, uno al menos, de los itinerarios peatonales que los unan entre sí deberá ser también adaptado.

b) Dispone, al menos, de un itinerario interior, o de cuantos sean necesarios en función de las condiciones de evacuación de los usuarios, que comunique horizontal y verticalmente el acceso adaptado desde la vía pública con las dependencias y servicios de uso público, permitiendo su recorrido y la utilización de los elementos, instalaciones y mobiliario que se sitúen en ellas. El itinerario interior adaptado cumplirá los requerimientos de la Norma 1.

c) Los elementos de mobiliario para cada uso diferenciado serán accesibles desde el itinerario interior adaptado y se adecuarán a las condiciones establecidas en la Norma 3.

4. Contarán con dotaciones y elementos de comunicación y señalización adaptados según lo establecido en la Norma 5. La actividad residencial de uso público contará con unidades de alojamiento adaptadas, según lo establecido en las Normas 7 y 10.

5. Las dependencias y servicios de uso público que formen parte de un edificio privado deberán ajustarse a lo establecido sobre edificios de uso público en el presente Reglamento.

6. En caso de existir más de un itinerario peatonal, y alguno no adaptado, deberá identificarse claramente el itinerario adaptado para cualquier posible usuario, señalizándose su posición desde cualquier otro acceso y disponiendo en su acceso exterior, de forma permanente y claramente perceptible, el símbolo de accesibilidad que identifique los que son adaptados.

_ACCESIBILIDAD EN LA EDIFICACIÓN. EDIFICIO DE USO PÚBLICO:

El edificio, en todos sus accesos al interior están desprovistos de barreras arquitectónicas y obstáculos que impidan o dificulten la accesibilidad.

Los itinerarios que comunican horizontalmente y verticalmente todas las dependencias y servicios entre sí y con el exterior, son accesibles.

ITINERARIOS ACCESIBLES HORIZONTALES:

Para considerar que los accesos al edificio sean practicables se ha tenido en cuenta los siguientes puntos:

- Que el ancho útil de paso de las puertas de acceso será mayor o igual a 80cm.
- Asimismo los lugares de tránsito de personas tienen anchuras de paso dimensionadas de forma que permitan el uso autónomo de personas en situación de limitación.
- Los cambios de dirección se dispondrán de forma que pueda inscribirse un círculo de 150 cm de diámetro.
- Los pavimentos son superficies duras, antideslizantes, continuas y regladas.

ITINERARIOS ACCESIBLES VERTICALES:

El objetivo es que los sistemas de transporte vertical, fijos o móviles, permitirán su uso autónomo por personas en situación de limitación:

- Existen dos ascensores de uso autónomo como vía alternativa a la escalera.
- Ambos ascensores son accesibles.
- La escalera de comunicación interior tienen un ancho útil de 1,90m.
- Los peldaños tienen una huella de 30cm. y una tabica de 18 cm.
- Los tramos inclinados disponen de pasamanos de protección interior.

08.3_ASEOS Y DUCHAS ADAPTADAS:

En cada una de las plantas del edificio se dispone de un aseo masculino y otro femenino de uso público adaptado.

En la planta baja en las salas de preparación al parto y en la sala de fisioterapia se habilita un espacio que integra una ducha adaptada y un váter con transferencia lateral.

Deberán cumplir los siguientes requisitos:

1.La entrada y uso de estos espacios y de todos sus elementos, estará permanentemente disponible para su utilización inmediata por cualquier usuario. En ningún caso las puertas de los mismos podrán permanecer cerradas a los usuarios.

2. Las puertas y huecos de paso permitirán un ancho libre mínimo de 80 cm. Su altura libre mínima no será inferior a los 210 cm. Las correspondientes al acceso al aseo o baño y las existentes dentro del mismo, contarán con alto contraste de color en relación con el de las áreas adyacentes. De igual forma, las manillas o tiradores de las mismas habrán de diferenciarse cromáticamente con respecto a la propia puerta.

3. Contarán con unas dimensiones mínimas que permitan inscribir dos cilindros concéntricos superpuestos libres de obstáculos: El inferior desde el suelo hasta una altura de 30 cm., con un diámetro de 150 cm., y el superior hasta una altura de 210 cm. medidos desde el suelo y un diámetro de 130 cm. Todo ello de forma que se garantice a los usuarios la realización de una rotación de 360º y el acceso a los elementos, cabinas, duchas o bañeras adaptados.

4. El suelo será antideslizante tanto en seco como en mojado. Al igual que las paredes, no deberá producir reflejos que comporten deslumbramiento. En ningún caso existirán resaltes o rehundidos.

5. La iluminación general del espacio será uniforme y se ajustará en cuanto a temperatura de color e intensidad a los "Niveles de iluminación general" establecidos en la Norma 4 "Iluminación". No se podrán instalar mecanismos de control temporizados.

6. La localización del aseo adaptado se señalará con el logotipo internacional de accesibilidad, ajustándose este a lo establecido en la Norma 5 "Señalización y comunicación adaptadas".

7. Los accesorios colocados en voladizo que sobresalgan más de 10 cm. deberán situarse de tal forma que no produzcan riesgos de impactos.

8. Al menos el área de paramento adyacente a la proyección de los aparatos sanitarios y accesorios se diferenciará de estos mediante alto contraste de color según lo indicado en la Norma 5 "Señalización y comunicación adaptadas".

9. En ningún caso existirán conducciones o canalizaciones al descubierto sin la protección o aislamiento térmico necesarios.

10. Al menos una de las cabinas de aseo deberá ser accesible. Para ello habrá de cumplir los siguientes requisitos:

- Contará con las condiciones dimensionales indicadas en el punto 3.
- Dispondrá de puertas batientes o plegables hacia fuera o correderas.
- Contará con un inodoro en el que la altura del asiento esté comprendida entre 45 y 50 cm. medidos desde el suelo.
- Permitirá todas las posibles transferencias, para ello dispondrá de espacio libre a ambos lados de 80 cm. de ancho y las barras de apoyo serán adecuadas. En cualquier caso, las horizontales laterales serán abatibles y las horizontales posteriores no forzarán la posición del usuario. En ambos supuestos, la altura estará comprendida entre 70 y 75 cm. medidos desde el suelo.
- Dispondrá de mecanismos de descarga cuya acción será táctil, de presión o palanca. Dichos mecanismos estarán situados a una altura entre 70 y 120 cm.
- Poseerá un sistema de llamada de auxilio desde el interior, de manera que, por su localización, señalización y forma, permita ser utilizado por todos los usuarios con facilidad.
- Sus puertas dispondrán de un mecanismo que permita desbloquear las cerraduras desde el exterior en caso de emergencia.

11. Al menos uno de los lavabos y uno de los equipos de accesorios deberán ser accesibles, para ello habrán de cumplir los siguientes requisitos:

- La parte inferior del lavabo se situará a una altura mínima de 70 cm. hasta un fondo mínimo de 25 cm. y su parte superior a una altura comprendida entre 80 y 85 cm., ambas medidas desde el suelo. En todo caso, su colocación permitirá la completa aproximación frontal al mismo y a su grifería. Los mecanismos de accionamiento de la grifería serán de palanca, táctiles o de detección de presencia.
- El equipo de accesorios se situará a una altura entre 70 y 120 cm. y la parte inferior de los espejos a una altura máxima de 90 cm., ambas medidas desde el suelo.

12. Al menos una de las duchas habrá de ser accesible. Para ellos cumplirá los siguientes requisitos:

- Su suelo será continuo con el del recinto, antideslizante en seco y en mojado, y su pendiente no resultará superior al 2 por 100.
- Contará con un asiento abatible o desmontable fijado a la pared. Dicho asiento estará situado a una altura comprendida entre 45 y 50 cm. medidos desde el suelo. Permitirá todas las posibles transferencias, para ello, las barras de apoyo serán adecuadas. En cualquier caso, las horizontales laterales serán abatibles y las horizontales posteriores no forzarán la posición del usuario. En ambos supuestos, la altura estará comprendida entre 70 y 75 cm. medidos desde el suelo.

08.4_COMUNICACIÓN Y SEÑALIZACION ADAPATADA:

En cada una de las plantas de los edificios de uso público, se dispondrá de plano tactovisual o sonoro para la orientación. Dichos planos se situarán junto a los accesos en planta baja y junto a los elementos de comunicación vertical en el resto de las plantas. La información mínima que estos habrán de contener estará referida a la localización de servicios y actividades esenciales en el edificio.

08.5_MOBILIARIO INTERIOR: APOYOS ISQUIATICOS:

En los vestíbulos, salas de estancia y espera de los edificios de uso público, se dispondrán apoyos isquiáticos. A menos un apoyo isquiático cada 500 m2 ó fracción por planta

08.6_RESERVAS DE PLAZAS DE APARCAMIENTO:

En el aparcamiento en superficie para profesionales, se han previsto dos plazas destinadas a personas con movilidad reducida. Una de ellas se localiza próxima al patio lateral 1, de modo que el personal sanitario pueda acceder al edificio por el acceso restringido ubicado en ese patio. La otra plaza se localiza al Sur de la parcela de modo que se pueda acceder al edificio por la puerta principal a través de un itinerario accesible.

08.7_PLANO

Se incluyen en el documento nº3, los planos con referencias de accesibilidad.